

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ, VČETNĚ TECHNICKÝCH A UŽIVATELSKÝCH STANDARDŮ.

±0,000 = vstup - m.č. B1.01

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 12 P 21	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE DŮR + DSP/DPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Ing. Karel Šíp	PROFESE	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE ZŠ POLÁČKOVA 1067/3, PRAHA 4 REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ Poláčkova 1067/3 Praha 4, č. parc.: 1256/7, 1256/3, 1256/8 - k. ú.: Krč		DATUM 08/2022	ZMĚNA Č.
		FORMÁT x A4	MĚŘÍTKO
ČÁST		SO 01	
OBSAH		ČÍSLO VÝKRESU A	ČÍSLO TISKU
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99

+420 603 233 574 antre@antre.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR+SP) / PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH DOKUMENTACE – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.1.4. Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele

A.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
- A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena PD
- A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: ZŠ POLÁČKOVA 1067/3, PRAHA 4 - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

Adresa: ZŠ Poláčkova 1067/3, 147 00 Praha 4 - Krč

Místo stavby: budova ZŠ na č. parc. 1256/7 s přilehlými částmi pozemků č. parc.: 1256/3 a 1256/8 v katastrálním území Krč.

Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory kuchyňského provozu a jeho zázemí v přízemí a v suterénu školní budovy i s jejími dalšími, k budově přilehlými, částmi pozemků (jednotky VZT, chlazení, lapol, ...), včetně jejich zpevněných i nezpevněných částí.

Předmět PD: Stavební úpravy pro rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu spočívají ve:

- stavební úpravy dispozičního řešení v 1NP i v1PP budovy školy - č. parc. 1256/7,
- výměna domovních instalací (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace, ...) - č. parc. 1256/7,
- obměna technologického vybavení (gastro technologie, VZT, výtah, ÚT, ...) - č. parc. 1256/7,
- venkovních úpravy (umísťované stavby):
 - bezkanálové zemní vedení předizolovaného potrubí ÚT - č. parc. 1256/8,
 - zvětšení stávající nasávací komory VZT - č. parc. 1256/8,
 - vedlejší stavba vodního díla – odlučovač tuků včetně kanalizačního potrubí - č. parc. 1256/8,

- elektrorozvody nn z nové přípojkové skříně - č. parc. 1256/8,
- úprava zpevněných ploch v prostoru zásobování - č. parc. 1256/8,
- zvětšení stávajícího přístřešku sběrných nádob komunálního odpadu - č. parc. 1256/3,
- osazení venkovních jednotek VZT a chlazení včetně potrubí - č. parc. 1256/3,
- instalace protihlukové zástěny na pozemku školy - č. parc. 1256/3.

Záměr vychází z požadavků a z potřeb investora a uživatele i z požadavků platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, ČSN, EN, zákony a další související předpisy).

Účel užívání stavby: účel užívání stavby zůstane po provedení úprav nezměněn, stavební úpravy zajistí obměnu vybavenosti kuchyně a zázemí požadovanými zařizovacími předměty, budou provedeny dispoziční změny pro navýšení stávající kapacity uvařených jídel z 390 obědů denně na 600 ve shodě s platnými hygienickými předpisy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník / investor)

Městská část Praha 4

IČ: 00063584

Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

Uživatel

Základní škola Poláčkova

IČ: 61384755

Pracoviště / sídlo: Poláčkova 1067/3, k. ú. Krč 147 00 Praha 4

zastoupený: Mgr. Martinou Lipárovou, ředitelkou školy

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

ANTRE s.r.o.

IČ: 26496399

Pracoviště / sídlo: Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9 / Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem společnosti

1.3.a) Hlavní projektant

Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0004247

1.3.b) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- Architektonicko-stavební řešení: Petr Sládeček
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Václav Pechouš
- Požárně bezpečnostní řešení: Dagmar Chrásková – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, č. autorizace: 0008680
- Gastrotechnologie: Stanislav Jiruška

Technika prostředí staveb:

- ZTI, plynová zařízení (PZ): Jiří Patera, Ing. Jan Krpata – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace TZ, č. autor.: 0001612
- ZTI – Tuková kanalizace: Jiří Patera, Ing. Marie Matějková – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby, č. aut.: 0001612
- Vytápění: Jakub Zapior, Ing. Jan Krpata – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace TZ, č. autor.: 0001612
- Vzduchotechnika: David Schnider, Ing. Martin Pulec – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, spec.: ÚT + VZT, č. autor.: 0007191
- VZT strop: Jakub Minařík
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Jaroslav Šimánek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. autor.: 0007866
- Slaboproudé elektroinstalace: Ing. Ivo Tříška, CSc. – autorizovaný inženýr pro techniku prostř. staveb, specializace elektrotechnická zařiz., č. autor.: 0011909
- Měření a regulace systému: Ing. Vladimír Píša – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. autor.: 0002523

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je jediným stavebním objektem (SO01), jehož součástí je:

- Stavební konstrukce a jejich úpravy podmíněné změnou dispozic dotčených částí prostor budovy
- Veškeré inženýrské sítě napojené na stávající domovní rozvody (kan., voda, ÚT, elektroinstalace)
- Technologická zařízení (PBŘ, výtah, gastrotechnologie, vzduchotechnika a chlazení, ÚT, ...)
- Venkovní úpravy: - vedlejší stavba vodního díla – odlučovač tuků,
 - osazení venkovních jednotek VZT a chlazení včetně potrubí,
 - instalace protihlukové zástěny na pozemku školy,
 - zvětšení stávajícího přístřešku sběrných nádob komunálního odpadu,
 - zvětšení stávající nasávací komory VZT.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena

Objekt základní školy pochází ze šedesátých let dvacátého století, uvedena do provozu v září 1961.

A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena projektová dokumentace

- Torzo původní dokumentace pro provedení stavby (archiv SÚ Praha 4) říjen 1958
- Studie dispozičního řešení kuchyně ZŠ Školní (Antre s.r.o.) 01 - 02/2022
- Požadavky investora, konzultace s budoucím uživatelem 12/2021 - 03/2022
- Konzultace s pracovníky dotčených orgánů státní správy (SÚ MČ P4, ...) 01 - 03/2022
- Závazná stanoviska a Rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců dotčených IS

A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) 12/2021 - 03/2022
- Zaměření dotčených prostor ZŠ (P. Sládeček) 10/2021 - 01/2022
- Fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) 12/2021 - 03/2022
- Stavebně technický průzkum, průzkum IS (viz uvedení projektanti) 01 - 03/2022
- Akustická studie – stacionární zdroje (Ing. M. Ondráček, Ing. J. Ondráčková) 04/2022 - 05/2022
- Vyhodnocení výskytu radonu - Mgr. Očadlík, RGP 01/2023
- Revize elektro, hromosvodu, ... 07/2020, 06/2019
- Katastrální mapy, výpisy z KN 03/2022

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jejich doporučení jsou akceptována.

V Praze: 21. března 2022

upraveno, doplněno: 24. 10. 2022

upraveno, doplněno: 30. 1. 2023

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.











